

Organismo di Mediazione Assoedilizia S.R.L.

Società unipersonale

TARIFFARIO

Il DM del 24/10/23 n.150 dalla sua entrata in vigore del 15/11/2023 prevede che le parti siano tenute a versare all'organismo un importo a titolo di:

1. INDENNITA' dovute esclusivamente per il primo incontro, anche se si conclude senza accordo (art. 28).

Solo tali indennità vanno versate per l'iscrizione della domanda di mediazione.

L'indennità si compone in spese di avvio e spese di mediazione per il I incontro e si differenzia se la materia trattata è:

- obbligatoria (condizione di procedibilità o demandata dal giudice)
- volontaria (per tutte le altre materie)

2. ULTERIORI SPESE DI MEDIAZIONE se la mediazione si conclude con un accordo al primo incontro o per gli incontri successivi se si prosegue (art.30 e 31) oltre alle indennità si dovrà corrispondere un importo in funzione:

- della tabella di costi minima prevista per gli enti pubblici (adottata anche dal nostro organismo di mediazione)
- della tipologia di mediazione (obbligatoria o volontaria)
- della conclusione della mediazione (successo o insuccesso)

Tutti gli importi sono quelli minimi previsti per gli enti pubblici senza alcuna maggiorazione

1. INDENNITA' PER:

- **IL PRIMO INCONTRO**
- **PRIMO INCONTRO SENZA ACCORDO**

Le parti istanti alla presentazione della domanda di mediazione e le parti invitate all'atto di adesione al procedimento dovranno corrispondere i seguenti importi per l'iscrizione del procedimento, per l'adesione allo stesso e per lo svolgimento del primo incontro di mediazione. In caso di conclusione della mediazione al primo incontro senza accordo si applicano solo le tariffe sotto evidenziate comprendenti spese di avvio e 1° incontro.

Se nella domanda di mediazione per non compaiono le pec delle parti che devono essere convocate, agli importi sottostanti vanno aggiunti **€12,20 per ogni raccomandata da inviare.**

Somme da versare per il primo incontro per le materie obbligatorie o demandata dal giudice (ridotte di 1/5 rispetto alla tariffa intera prevista dal DM 150/2025):

Valore della lite	A. SPESE DI AVVIO		B. SPESE 1° INCONTRO		A+B		
					TOTALI	IMPORTI DA VERSARE	
	SENZA IVA	CON IVA	SENZA IVA	CON IVA	SENZA IVA	PER PERSONE FISICHE O GIUR. CON IVA	CONDOMINI CON IVA E RIT. D'ACC.
Fino a 1.000	32,00	39,04	48,00	58,56	80,00	97,60	94,40
Da 1.001 a 50.000	60,00	73,20	96,00	117,12	156,00	190,32	184,08
Superiore a 50.000	88,00	107,36	136,00	165,92	224,00	273,28	264,32
Indeterminato basso	88,00	107,36	48,00	58,56	136,00	165,92	160,48
Indeterminato medio	88,00	107,36	96,00	117,12	184,00	224,48	217,12
Indeterminato alto	88,00	107,36	136,00	165,92	224,00	273,28	264,32

Somme da versare per le materie volontarie:

Valore della lite	A. SPESE DI AVVIO		B. SPESE 1° INCONTRO		A+B		
					TOTALI	IMPORTI DA VERSARE	
	SENZA IVA	CON IVA	SENZA IVA	CON IVA	SENZA IVA	PER PERSONE FISICHE O GIUR. CON IVA	CONDOMINI CON IVA E RIT. D'ACC.
Fino a 1.000	40,00	48,80	60,00	73,20	100,00	122,00	118,00
Da 1.001 a 50.000	75,00	91,50	120,00	146,40	195,00	237,90	230,10
Superiore a 50.000	110,00	134,20	170,00	207,40	280,00	341,60	330,40
Indeterminato basso	110,00	134,20	60,00	73,20	170,00	207,40	200,60
Indeterminato medio	110,00	134,20	120,00	146,40	230,00	280,60	271,40
Indeterminato alto	110,00	134,20	170,00	207,40	280,00	341,60	330,40

2. ULTERIORI SPESE DI MEDIAZIONE PER:

- ACCORDO AL PRIMO INCONTRO
- INCONTRI SUCCESSIVI CON O SENZA RAGGIUNGIMENTO DELL'ACCORDO

Sono dovute le ULTERIORI SPESE DI MEDIAZIONE di cui alla Tabella A del DM 150/2023 alle quali vengono detratte le spese di mediazione già versate per il primo incontro con esclusione delle spese di avvio:

- a) se il primo incontro si conclude con l'accordo, con una maggiorazione del 10%.

se al primo incontro ne seguono altri:

- b) senza l'accordo, come da tabella
c) con l'accordo con un aumento del 25%

Importi per le materie obbligatorie o le mediazioni demandate dal giudice e ridotte di 1/5 rispetto alla tariffa intera prevista nel DM 150/2025:

Valore della lite (in euro)	Spesa per ciascuna parte ridotte di 1/5	b) si prosegue oltre il primo incontro senza raggiungere l'accordo	a) il primo incontro si conclude con l'accordo e una maggiorazione 10%	c) l'accordo è raggiunto dopo il primo incontro con maggiorazione 25%
		Importi dovuti (senza IVA e RA) al netto delle spese per il 1° incontro		
Importi minimi tab. A del DM 150/2023 (IVA e RA escluse)				
Fino a 1.000,00	64,00	16,00	17,60	20,00
Da 1.001,00 a 5.000,00	128,00	32,00	35,20	40,00
Da 5.001,00 a 10.000,00	232,00	136,00	149,60	170,00
Da 10.001,00 a 25.000,00	352,00	256,00	281,60	320,00
Da 25.001,00 a 50.000,00	576,00	480,00	528,00	600,00
Da 50.001,00 a 150.000,00 ed indeterminato	960,00	824,00	906,40	1.030,00
Da 150.001,00 a 250.000,00	1.200,00	1.064,00	1.170,40	1.330,00
Da 250.001,00 a 500.000,00	2.000,00	1.864,00	2.050,40	2.330,00
Da 500.001,00 a 1.500.000,00	3.120,00	2.984,00	3.282,40	3.730,00
Da 1.500.001,00 a 2.500.000,00	3.680,00	3.544,00	3.898,40	4.430,00
Da 2.500.001,00 a 5.000.000,00	5.200,00	5.064,00	5.570,40	6.330,00
Oltre €5.000.000,00	+0,2%	+0,2%	+0,2%	+0,2%

Importi per le mediazioni volontarie

L'importo minimo da pagare per ciascuna parte è pari alla spesa sottratta dell'importo delle spese del 1° incontro (IVA, ritenute d'acconto e spese di avvio escluse)

Valore della lite (in euro)	Spesa per ciascuna parte	b) si prosegue oltre il primo incontro senza raggiungere l'accordo	a) il primo incontro si conclude con l'accordo e una maggiorazione 10%	c) l'accordo è raggiunto dopo il primo incontro con maggiorazione 25%	
		Importi dovuti (senza IVA e RA) al netto delle spese per il 1° incontro			
		Importi minimi tab. A del DM 150/2023 (IVA e RA escluse)			
Fino a €1.000,00	80,00	20,00	22,00	25,00	
Da €1.001,00 a €5.000,00	160,00	40,00	44,00	50,00	
Da €5.001,00 a €10.000,00	290,00	170,00	187,00	212,50	
Da €10.001,00 a €25.000,00	440,00	320,00	352,00	400,00	
Da €25.001,00 a €50.000,00	720,00	600,00	660,00	750,00	
Da €50.001,00 a €150.000,00 ed indeterminato	1.200,00	1.030,00	1.133,00	1.287,50	
Da €150.001,00 a €250.000,00	1.500,00	1.330,00	1.463,00	1.662,50	
Da €250.001,00 a €500.000,00	2.500,00	2.330,00	2.563,00	2.912,50	
Da €500.001,00 a €1.500.000,00	3.900,00	3.730,00	4.103,00	4.662,50	
Da €1.500.001,00 a €2.500.000,00	4.600,00	4.430,00	4.873,00	5.573,50	
Da €2.500.001,00 a €5.000.000,00	6.500,00	6.330,00	6.963,00	7.912,50	
Oltre €5.000.000,00	+0,2%	+0,2%	+0,2%	+0,2%	

In caso di raggiungimento dell'accordo in incontri successivi al primo, gli importi della Tabella A possono essere maggiorati fino al 20% in ragione dell'esistenza di almeno uno dei seguenti requisiti:

- esperienza e competenza del mediatore designato su concorde richiesta delle parti;
- complessità della questione affrontata, anche in ragione dell'impegno richiesto al mediatore valutabile anche, ma non esclusivamente, in base al numero degli incontri.

AGEVOLAZIONI FISCALI (D.lgs 28/2010 art. 20) Si applica l'esenzione dell'imposta di registro per il verbale di accordo di conciliazione fino al valore di €100.000. Per valori superiori, l'imposta è dovuta solo per la parte eccedente. Quando si raggiunge la conciliazione alle parti è riconosciuto un credito d'imposta per le spese d'indennità e gli onorari degli avvocati di 600 euro per persona fisica fino ad un importo massimo annuale di 2.400 euro e di 24.000 euro per quella giuridica, ridotto della metà in caso di mancata conciliazione. Il credito d'imposta fino a 518 euro in relazione al contributo unificato versato dalla parte del giudizio estinto a seguito della conclusione dell'accordo di conciliazione.

PATROCINIO A SPESE DELLO STATO (Dlgs 28/10 art. 15 bis) L'organismo richiede, per essere esentati dal versamento delle indennità, di essere stati ammessi in via anticipata al patrocinio a spese dello stato ai sensi dell'art.15 septies e dell'art.17 c.6 del DLGS 28/2010, come modificato dal DLGS 149/2022.